



Villard & Kérisit

COMMISSAIRES DE JUSTICE

# PROCES VERBAL DE CONSTAT



COMMISSAIRES  
DE JUSTICE

**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

Commissaires de Justice  
10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : **02 98 52 22 90**  
Fax : **02 98 52 24 95**

villard-kerisit@huissier-  
justice.fr

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum  
- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



**EXPEDITION**

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

## LE VINGT ET UN NOVEMBRE DEUX MILLE VINGT DEUX

**A 9 H 00**

### A LA DEMANDE DE :

#### **La COMMUNE DE PLOUHINEC**

2 rue du Général de Gaulle  
29780 PLOUHINEC

Représentée par son Maire, Monsieur Yvan MOULLEC et par Monsieur Philippe VAIREAUX, Responsable du Service Urbanisme

Lequel m'expose que :

Par arrêté du Maire en date du 13/09/2022, la Commune de Plouhinec a engagé une modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme et elle va mettre le dossier de modification simplifiée n°6 du PLU de Plouhinec accompagné d'un registre, à la disposition du public en mairie du 21 novembre au 22 décembre 2022.

De plus, des avis au public de cette information ont été affichés à l'entrée de la mairie, devant le service de l'urbanisme et dans les 2 secteurs concernés.

Dans le but de préserver leurs droits et actions futures, il requiert donc mon Ministère aux fins d'établir toutes constatations utiles quant aux affichages réalisés et à la teneur du dossier mis à disposition du public.

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION,**

Je, soussignée, **Maître Anne KERISIT**,  
Commissaire de Justice près les Tribunaux de QUIMPER,  
Membre de la SELARL Bruno VILLARD et Anne KERISIT, Commissaires de  
Justice domiciliés 10 route de l'innovation à QUIMPER

Certifie m'être rendue ce jour 2 rue du Général de Gaulle à PLOUHINEC, à l'effet de procéder à la mission qui m'a été confiée.

**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

Commissaires de Justice  
10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90  
Fax : 02 98 52 24 95

villard-kerisit@huissier-  
justice.fr

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum
  - 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE
  - Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN
- Tél : 02 98 92 02 64

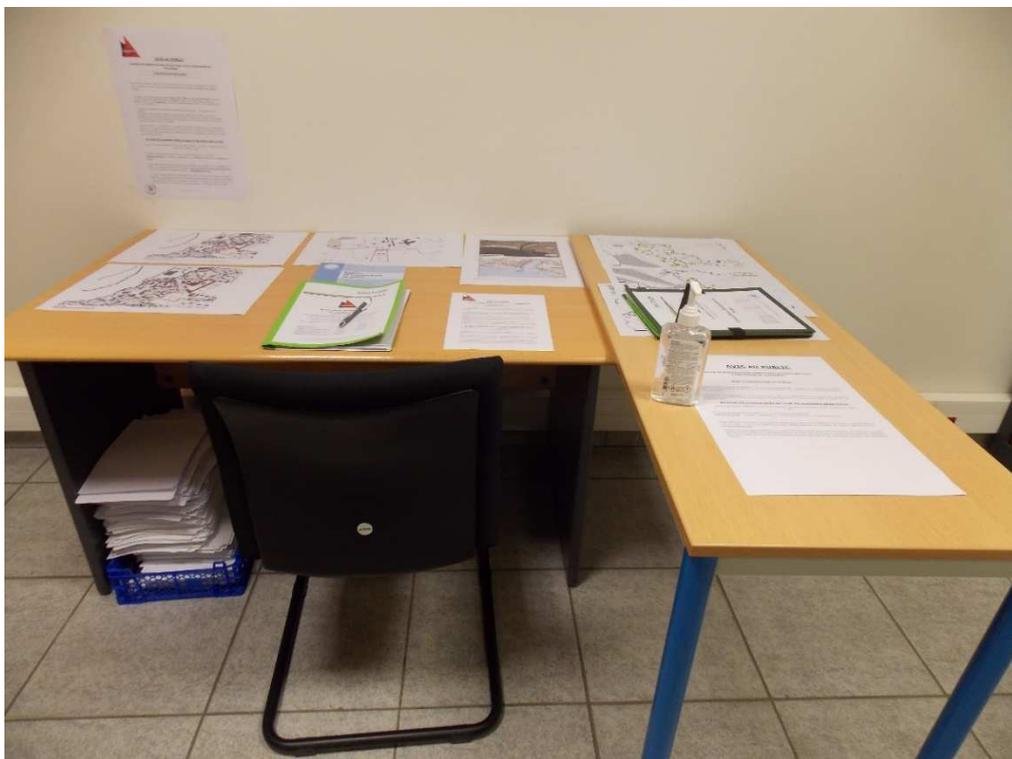


**SUR PLACE, MES CONSTATATIONS SONT LES SUIVANTES :**

**I – DOSSIER MIS A LA DISPOSITION DU PUBLIC**

A 9 h 00, je note que le dossier de modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme de Plouhinec qui est mis à disposition du public avec un registre, du lundi 21 novembre 2022 au jeudi 22 décembre 2022 inclus,

- est posé sur une table dans un espace dédié, au rez-de-chaussée dans le bureau de l'état-civil de la Mairie de Plouhinec
- et qu'il est accompagné d'un registre des observations du public visé par le Maire le 21/11/2022, Mr Yvan MOULLEC, exemplaire Berger-Levrault :



Je note que ce dossier mis à la disposition du public contient les documents suivants :

- 1- Arrêté du Maire en date du 13 septembre
- 2- Délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2022
- 3- Arrêté du Maire en date du 07 novembre 2022
- 4- Dossier de présentation
- 5- Avis des Personnes Publiques Associées (PPA)



## DOSSIER DE MODIFICATION N°6 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PLOUHINEC

---

### Liste des pièces du dossier mises à la concertation du public

- 1 - Arrêté du Maire en date du 13 septembre 2022  
→ Engagement de la modification n° 6 du PLU
  
- 2 - Délibération du Conseil Municipal du 27 septembre 2022  
→ Lancement de la phase de concertation
  
- 3 - Arrêté du Maire en date du 07 novembre 2022  
→ Modalités de concertation préalable
  
- 4 - Dossier de présentation
  
- 5 - Avis des Personnes Publiques Associées ( PPA )



**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

Commissaires de Justice

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90

Fax : 02 98 52 24 95

villard-kerisit@huissier-  
justice.fr

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum

- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



## **II – AFFICHAGE DE L'AVIS AU PUBLIC**

Une copie de l'avis au public annonçant la mise à disposition au public en mairie du dossier de modification simplifiée n°6 du PLU de Plouhinec accompagné d'un registre, pour une durée d'un mois du lundi 21 novembre 2022 au jeudi 22 décembre 2022 inclus, m'est remise :



### **AVIS AU PUBLIC**

**DOSSIER DE MODIFICATION N°6 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE  
PLOUHINEC**

**CONCERTATION PREALABLE**

Par arrêté du Maire en date du 13 Septembre 2022, la Commune de Plouhinec a engagé, une modification du Plan Local d'Urbanisme en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

1. Modifier le zonage des parcelles [ **YW 12** ] et [ **YW 1, 4, 5, 6 13 et YX 53** ], en vue de leur classement respectivement en **zone N** : zone à caractère d'espace naturel ( parcelle YW 12 ) et en **zone Uip** : zone d'activités artisanales liées au port ( parcelles YW 1, 4, 5, 6 13 et YX 53 )

2. Adaptation Mineure du règlement graphique et des annexes : servitudes d'utilité publique  
Supprimer l'emplacement réservé n°6 destiné à la création d'une voie communale considérant que ce dernier a été mis en œuvre dans le cadre de la création de la parcelle ZY 378 versée dans le domaine privé de la commune en vue de la création d'une voie de desserte du secteur urbain considéré.

Conformément à la délibération du Conseil Municipal et à l'arrêté du Maire respectivement en date du 27 septembre 2022 et du 07 novembre 2022, le dossier de modification n°6 du PLU de Plouhinec accompagné d'un registre sont mis à la disposition du public en mairie sur la période suivante :

**du lundi 21 novembre 2022 au jeudi 22 décembre 2022 inclus**

aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie : du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Le dossier est également consultable sur les sites Internet de la commune :  
[www.plouhinec.bzh](http://www.plouhinec.bzh) → Onglet « Urbanisme » → « Modification PLU n°6 » > Procédure en cours ».

Toute observation éventuelle pourra être consignée sur le registre mis à disposition en Mairie, ou adressée par écrit à M. le Maire : **2 Rue du Général De Gaulle 29780 Plouhinec** ou formulée par mail à l'adresse suivante : [mairie@plouhinec.bzh](mailto:mairie@plouhinec.bzh)

A l'issue de cette période de consultation du public, le Conseil Municipal devra établir le bilan de la concertation préalable et soumettre à enquête publique le projet de modification n°6 du PLU éventuellement modifié par délibération motivée pour tenir compte des avis émis par la MRAe, les Personnes Publiques Associées, et des observations du public.



**SELARL  
Bruno VILLARD  
Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90  
Fax : 02 98 52 24 95

**villard-kerisit@huissier-  
justice.fr**

**Bureaux annexes :**

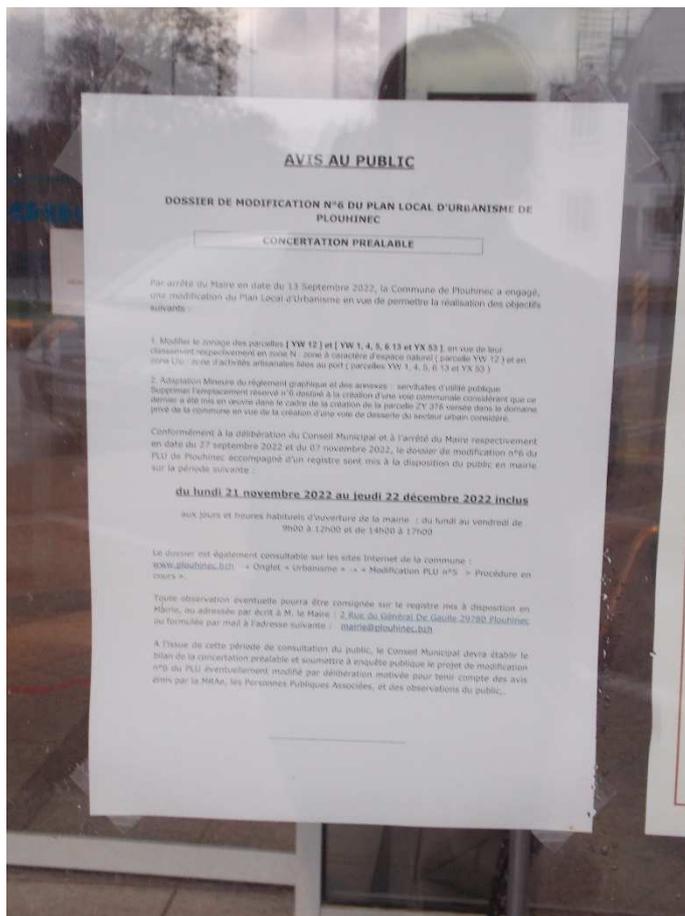
- 4bis rue Léon Blum  
- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



Je note que cet avis est affiché à l'entrée de la Mairie et qu'il est visible de l'extérieur :



**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 52 22 90

Fax : 02 98 52 24 95

villard-kerisit@huissier-  
justice.fr

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum

- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE

- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN

Tél : 02 98 92 02 64



Accompagnée d'un employé municipal, nous nous sommes ensuite rendus Place Pierre Quéré où je constate la présence d'un panneau sur lequel est apposé un avis au public identique à celui qui m'a été présenté :



Puis rue de Menez Veil où je constate la présence d'un panneau situé rue des Lavandières en face de la rue du Commandant Violant sur lequel est apposé un avis au public identique à celui qui m'a été présenté :



**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**

10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : **02 98 52 22 90**  
Fax : **02 98 52 24 95**

**villard-kerisit@huissier-  
justice.fr**

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum
  - 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE
  - Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN
- Tél : 02 98 92 02 64



Enfin nous nous sommes ensuite rendus dans les locaux du Service de l'Urbanisme sis 1 bis rue du Général de Gaulle à Plouhinec où je constate la présence d'un avis au public identique à celui qui m'a été présenté, affiché de chaque côté du panneau d'information situé à l'extérieur des locaux :



**SELARL**  
**Bruno VILLARD**  
**Anne KERISIT**

**Commissaires de Justice**  
10 route de l'Innovation  
BP 1557  
29105 QUIMPER CEDEX

Tél. : **02 98 52 22 90**  
Fax : **02 98 52 24 95**

**villard-kerisit@huissier-  
justice.fr**

**Bureaux annexes :**

- 4bis rue Léon Blum
- 12 rue Louis Pasteur  
29770 AUDIERNE
- Attributaire des minutes de  
PLOGASTEL ST  
GERMAIN  
Tél : 02 98 92 02 64



Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de  
CONSTAT pour servir et valoir ce que de droit.

Anne KERISIT  
COMMISSAIRE DE JUSTICE



**COUT :**

Honoraires Art L.441-1	250.00
Transport	7.67
	<hr/>
HT	257.67
TVA à 20 %	51.53
	<hr/>
<b>TTC</b>	<b>309.20</b>

**Euros**