

Veronique Osouf

De: Eric M <ericmoalic@gmail.com>
Envoyé: lundi 24 février 2025 20:12
À: Plouhinec - Accueil Mairie
Objet: Demande de rezonage 23 rue de Kervoazec (lot 416)

Bonjour Monsieur le commissaire enquêteur,

Je vous contacte dans le cadre de l'enquête publique en cours sur la révision du PLU à Plouhinec. Je m'appelle Eric Moalic et je suis propriétaire au 23, rue de Kervoazec, c'est-à-dire les parcelles 56 et 416 ci-dessous.

La proposition de changement du PLU concerne la parcelle 416 qui passe de la zone Uhb à la zone N.

Cette parcelle, 416, est actuellement aménagée en jardin et nous avons en projet un ré agencement de la partie ouest de 56 et de 416 afin de créer une meilleure solution de parking pour la voiture, y compris peut-être un garage. Il est vraiment nécessaire pour ce terrain de créer une solution parking plus sûre, surtout depuis le réaménagement de la rue de Kervoazec qui a supprimé les places de parking dans la rue.

La proposition de changer la parcelle 416 en N nous empêcherait de réaliser ces travaux qui pourtant amélioreraient grandement la sécurité de l'accès en voiture de la propriété 56 et donc la valeur à long terme de la propriété.

Nous avons acquis ce terrain alors qu'il était constructible et déjà aménagé en jardin. Cette proposition de passage en zone non constructible nous a beaucoup surpris, nous met en difficulté par rapport à nos projets d'amélioration et surtout est illogique vu son rattachement à 56 et sa localisation entourée de zones construites.

Je vous prie de reconsidérer le changement de zone de cette parcelle 416 et de la garder dans la zone Uhb1 dans le nouveau PLU.

Je serais heureux de parler de cette demande en personne si nécessaire afin de faire valoir mes arguments et entendre vos réserves le cas échéant.

En attendant votre réponse,

Cordialement,
Eric Moalic
ericmoalic@gmail.com