

Thierry Burel  
12 rue Beg Ar Roz  
29780 Plouhinec

47

Monsieur le commissaire,

Par la présente, après la prise de connaissance du projet de PLU arrêté de la commune de Plouhinec, je sollicite la possibilité de demander à revoir l'affectation du zonage N sur mon site d'exploitation en zonage A, comme il est matérialisé sur le règlement graphique du PLU actuel.



Extrait PLU arrêté



PLU en vigueur

Cette demande s'appuie sur la reconnaissance de mon activité agricole et de l'existence de mon siège d'activité comme le prévoit les dispositions de l'article R 151 -22 du CU et les orientations du PADD.

Si la zone N rend possible l'évolution des bâtiments de mon site d'exploitation, cette affectation avec une connotation « environnementale » peut être de nature à remettre en cause la transmissibilité de mon site.

Conditions spécifiques à la sous-destination « exploitation agricole »

- Constituer une réhabilitation, une extension, une mise aux normes ou une construction nouvelle liée et nécessaire à une exploitation agricole existante au sein de la zone lors de l'approbation du présent PLU ou aux bâtiments de stockage ou d'entretien de matériel agricole par les coopératives d'utilisation de matériel agricole.

Extrait du règlement de la zone N du PLU arrêté

Si j'entends que cette modification peut paraître mineure au regard du règlement écrit, elle relève d'une importance majeure quand il s'agit d'inviter un repreneur à se projeter dans la durée.

Il convient de rappeler que mon activité développe un atelier bovins viandes et de pommes de terre de consommation sur une étendue de 40 Ha. Par mes pratiques, j'estime participer activement à l'entretien des paysages alentours et répondre aux attentes d'une partie de la population par le développement de la vente directe à la ferme.

La fragilisation de mon site d'exploitation serait de nature à remettre en cause à court ou moyen terme cette économie locale et la valorisation des parcelles environnantes.

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Monsieur le commissaire, en l'expression de mes salutations distinguées.



Thierry Burel