

M. & Mme PEUZIAT Christophe et Corinne

5 Lotissement de Bel Air

29100 POULDERGAT

@ : ccpeuziat@orange.fr

Tél. 06 49 01 27 67

MAIRIE DE PLOUHINEC

RUE DU GENERAL DE GAULLE

29780 PLOUHINEC

OBJET :

Dossier PC 29197 24 00082

Adresse du projet :

Rue Jean Marie Le Bris – 29780 PLOUHINEC

Réf. Cadastres : YH 16

Le 24 mars 2025

Monsieur GALLAND,

Pour faire suite à notre entretien du 21 mars 2025, nous vous écrivons notre requête. Vous trouverez ci-joint nos remarques et observations concernant le projet de modification du PLU. En effet, l'agrandissement de la zone N (Naturel) sur notre terrain est inexplicable et injustifié.

Nous regrettons de n'avoir jamais été prévenu par la mairie du projet de changement de destination du terrain. Pour rappel, nous avons obtenu un CU en juin 2023 par le biais du notaire. La signature de l'acte pour l'acquisition du terrain a été signé au mois d'août 2024.

Nous avons déposé un permis de construire au mois de décembre 2024 dans les délais des 18 mois de validité du CU. Pour ce dépôt, il nous a été demandé plusieurs pièces complémentaires, à savoir une étude thermique et une étude de sol pour l'assainissement et à aucun moment nous avons été mis en garde sur le risque de refus de constructibilité. A savoir aussi que notre terrain fait partie intégrante d'un quartier. Il est entièrement viabilisé en eau, électricité et téléphone et aucune extension des réseaux existants sera nécessaire.

Nous attendons et espérons que cette proposition du PLU ne soit pas validée et que le zonage soit redéfini.

Dans l'attente d'un retour positif à notre attente,

Recevez, Monsieur, l'assurance de nos salutations distinguées.

M. & Mme PEUZIAT.