



Construction d'une maison de santé Construction d'une halle couverte Aménagements du Cœur de Bourg



Les objectifs du Maître d'Ouvrage

Un projet global de réhabilitation du centre-bourg et de centralisation des services pour les habitants

MAISON DE SANTE



MOE: **studic 02**
architectes

AMO/OPC: **Vérfica**

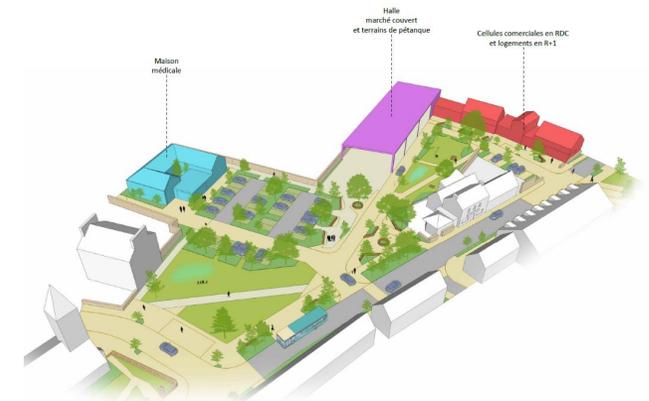
HALLE COUVERTE



MOE: **studic 02**
architectes

AMO/OPC: **Vérfica**

AMENAGEMENTS PAYSAGERS « CŒUR DE BOURG »



OKARÉ
INGÉNIERIE

AGAP
Paysage & Urbanisme

Le projet d'aménagement de Centre Bourg



La Maîtrise d'Ouvrage



ELUS

Yvan MOULLEC
Maire de Plouhinec

Solène JULIEN LE MAO
1^{re} adjointe

Rémy LE COZ
Adjoint travaux / Sécurité

DIRECTION ADMINISTRATIVE

Julien COLLIN
Directeur Général des Services

Emmanuelle KERDREAC'H
Comptabilité

REFERENTE PVD

Emilie DELOISON
CCCS-PR

DIRECTION DE PROJET

Stéphane DOISNE
Directeur Pôle Technique

Ludovic GOURRET
Contrôleur des travaux

Temporalité globale du projet - Rappel

Le projet de centre bourg est prévu s'étaler sur 6 ans et se décompose comme suit :

- **2021** : *Passation des marchés d'assistance à Maitrise d'Ouvrage [Bâti] + Maîtrise d'œuvre [Aménagements urbains]*
- **2022** : *1^{ère} Concertation publique [Aménagements urbains] + Passation des marchés de Maîtrise d'œuvre [Bâti] + Etudes de conception [Aménagements urbains]*
- **2023** : *Concertation avec les utilisateurs et Etudes de conception des nouveaux bâtiments + Période d'instruction des dossiers d'urbanisme [PA / PC] + Coordination avec les gestionnaires de réseaux et concessionnaires*
- **2024** : *Passation des marchés de travaux [Bâtis + Aménagements urbains] + Avis de publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation du domaine public + Etude de conception pour la pose de panneaux sur bâtis [Photovoltaïque]*
- **Sur 2025** : *Finalisation des procédures de marchés sur 2025 + Préparation des chantiers*
- **Sur 2025 / 2027** : *Réalisation des marchés de travaux [Maison de santé / Halles couvertes / Aménagements urbains et paysagers – TF & TO1]*

Récapitulatif estimatif des coûts de l'opération

Les montants s'entendent hors révision et plus-values.



Halles couvertes et Maison de Santé

Assistance à maîtrise d'ouvrage : 131 000 €

Groupement de Maitrise d'œuvre : 473 000 €

Bureau d'études & CSPS associés : 31 000 €

Halles couvertes / Travaux (tous lots) : 1 830 000 €

Maison de santé / Travaux (tous lots) : 1 720 000 €

SDEF / Photovoltaïque : 34 000 € (sur montant de 97 000 €)



Aménagements urbains et paysagers

Groupement de Maitrise d'œuvre & SPS : 420 000 €

Aménagements urbains : 1 430 000 €



Maison de santé & Halles - Les acteurs techniques

ASSISTANCE MAÎTRISE
D'OUVRAGE
OPC

Vérifica

CONTRÔLE TECHNIQUE



BUREAU
VERITAS

COORDONNATEUR SPS



SOCOTEC

MAÎTRISE D'OEUVRE

Architecte mandataire

studic 02
architectes

Économiste



économistes de la construction

BE Fluides



Ingénierie - Études Techniques

Société Ingénierie de l'Ouest

BE Structure



RENNES / NANTES / PARIS

BET acoustique

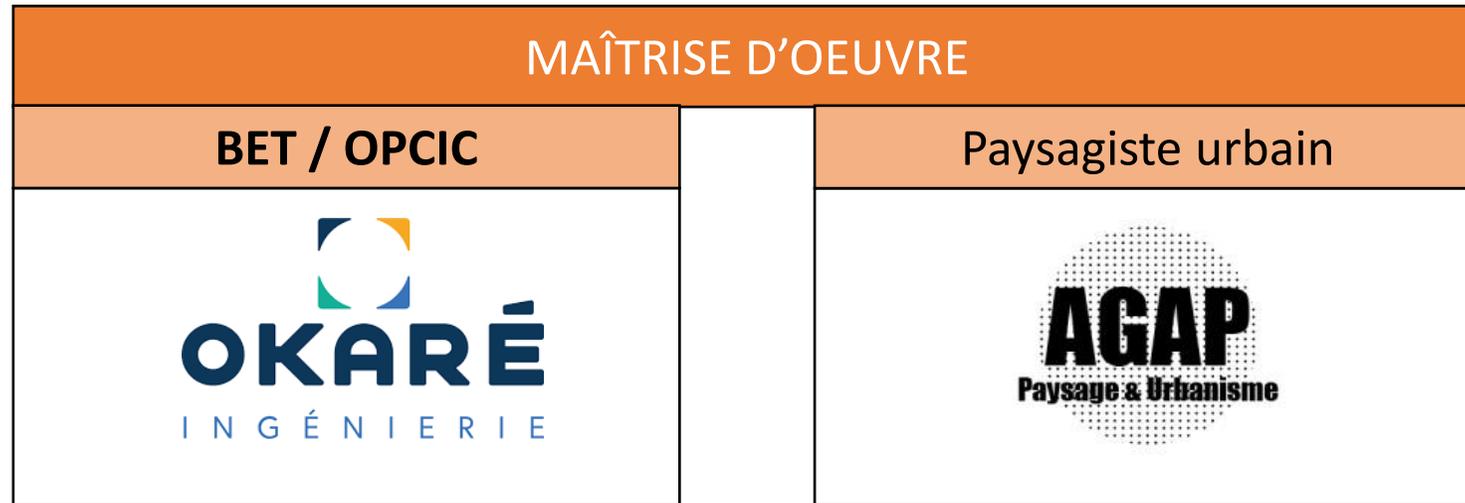


Etudes & Expertises

Photovoltaïque



Aménagements urbains - Les acteurs techniques



Eclairage public



Réseaux humides



SIE GOYEN (AEP) **SIVOM (EU)**

Electricité



Téléphonie / Fibre



**MEGALIS
BRETAGNE/BTHD**

Description du projet global

- **Construction d'une halle couverte [1 100 m²] :**
 - Une zone d'accueil pour la pratique sportive
 - Une zone d'accueil pour le marché couvert hebdomadaire et dominical
 - Un espace d'accueil pour des évènements festifs
 - Des locaux associatifs et une salle de réunion de 50 places pour l'ensemble des associations
- **Construction d'une maison de santé [900 m² sur 2 niveaux] :**
 - 3 cabinets de médecin, 1 kinésithérapeute, 1 sage-femme, 2 cabinets d'infirmiers, 1 ostéopathe
 - Espaces libres pour autres activités médicales/paramédicales [Gynécologie, Psychologie, Dentaire, ...]
- **Aménagements urbains & paysagers :**
 - Dynamisation du cœur de bourg par des aménagements qualitatifs
 - Zone de rencontre et de stationnement (50 places), voiries, cheminement doux, traitement paysager des abords et reprise de la rue Saint-Winoc devant l'église et de l'accès Mairie
 - Volonté de transversalité Nord/Sud [cheminement doux] pour connecter le lotissement au Sud , la mairie et la salle « Chez Jeanne » au centre, ainsi que le pôle Intergénérationnel, culturel et sportif [PICS] au Nord

Phasage prévisionnel préparatoire de l'opération

Aménagements urbains et paysagers

Phase préparatoire : Ordre de Service de démarrage → Jeudi 6 février 2025

Phase de réalisation : Ordre de Service de démarrage → Lundi 17 mars 2025

Maison de santé / Halles couvertes

Phase préparatoire : Ordre de Service de démarrage → Lundi 17 février 2025

Phase de réalisation : Ordre de Service prévisionnel de démarrage

→ Maison de santé : Mardi 22 avril 2025

→ Halles couvertes : Lundi 16 juin 2025

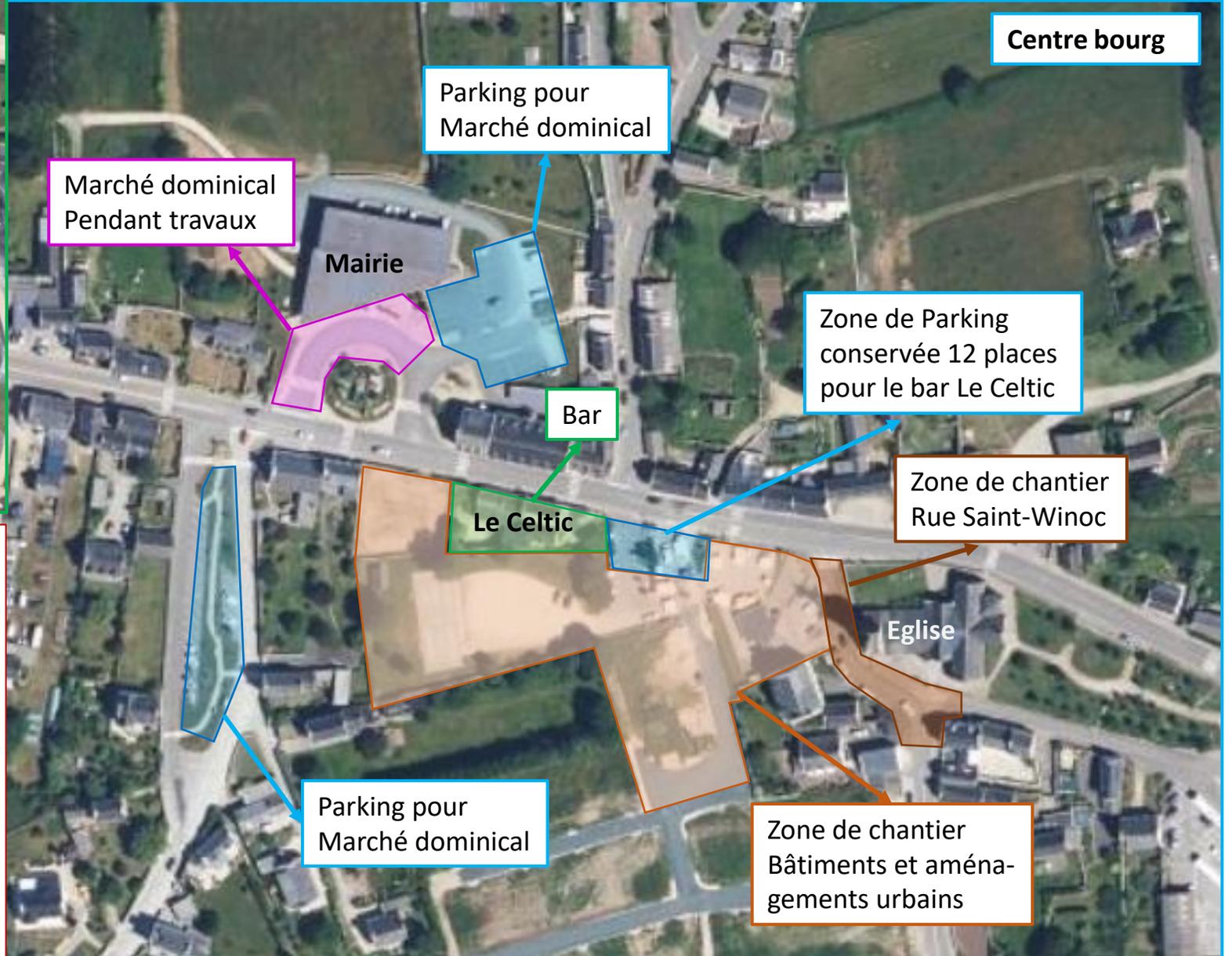
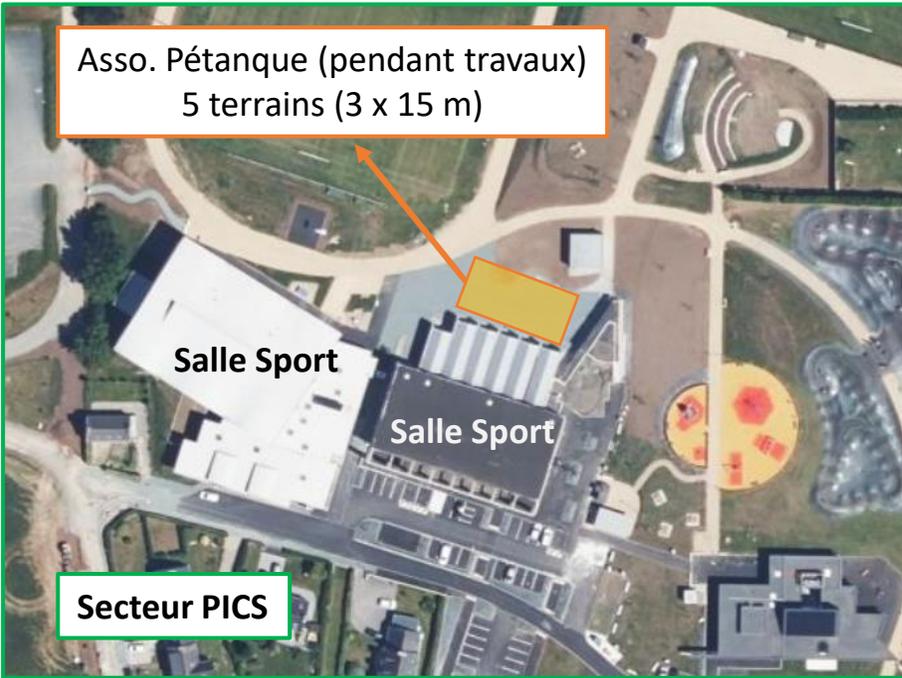
Planning prévisionnel global de l'opération

- Maison de santé / Halles couvertes : Réception en juin 2026
- Aménagement paysager : Réception à mi-juillet 2026

PLANNING PREVISIONNEL																29/01/25	
	2025											2026					
	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25	janv-26	févr-26	mars-26	avr-26	mai-26	juin-26
Bâtiment - Halles couvertes																	
Préparation chantier	■																
Travaux Hors d'eau / hors d'air					■	■	▨	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Travaux SO																	
Réception																	■ Réception
Bâtiment - Maison de santé																	
Préparation chantier	■																
Travaux Hors d'eau / hors d'air				■	■	■	▨	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Travaux SO																	
Réception																	■ Réception
Aménagements paysagers																	
Préparation chantier	■																
Préparation terrain bâtiments				■	■												
Aménagements Nord halle																	
Aménagements devant église														■	■	■	■
Aménagement cœur de parcelle																	■

NB : Les plantations sont prévues sur l'automne 2026

Organisation spatiale des activités / Chantier



Organisation spatiale du chantier



Aménagements urbains & paysagers



Aménagements urbains – Affectation des lots

LOT 01	Terrassements – voirie – EP	COLAS
LOT 02	Plantations – mobilier – maçonneries – ouvrages bois	BELLOCQ PAYSAGES

Montant global des travaux
(Valeur à février 2025)

Lot 1 :
950 770 €HT

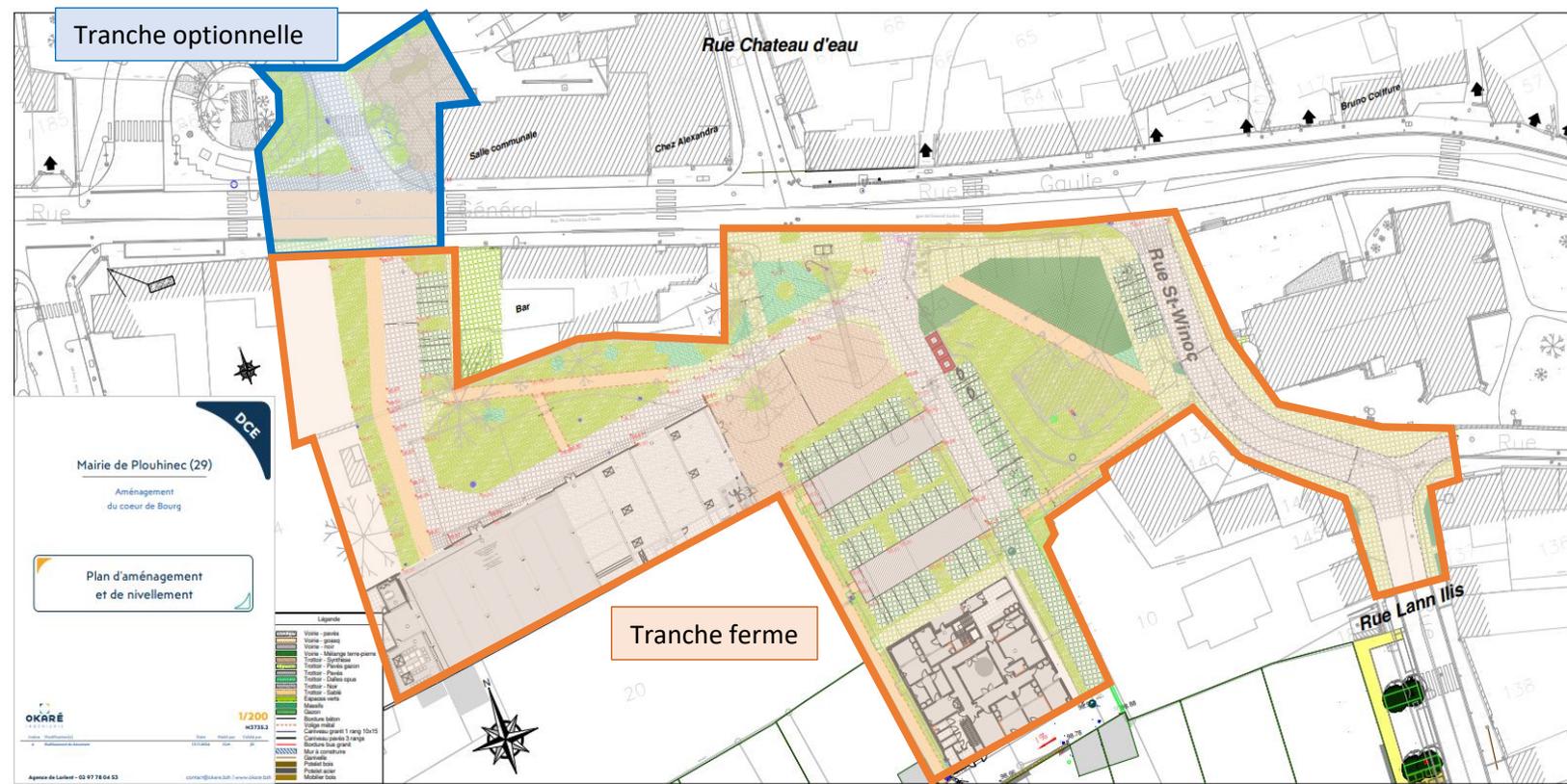
1 140 000 €TTC

Lot 2 :
240 000 €HT

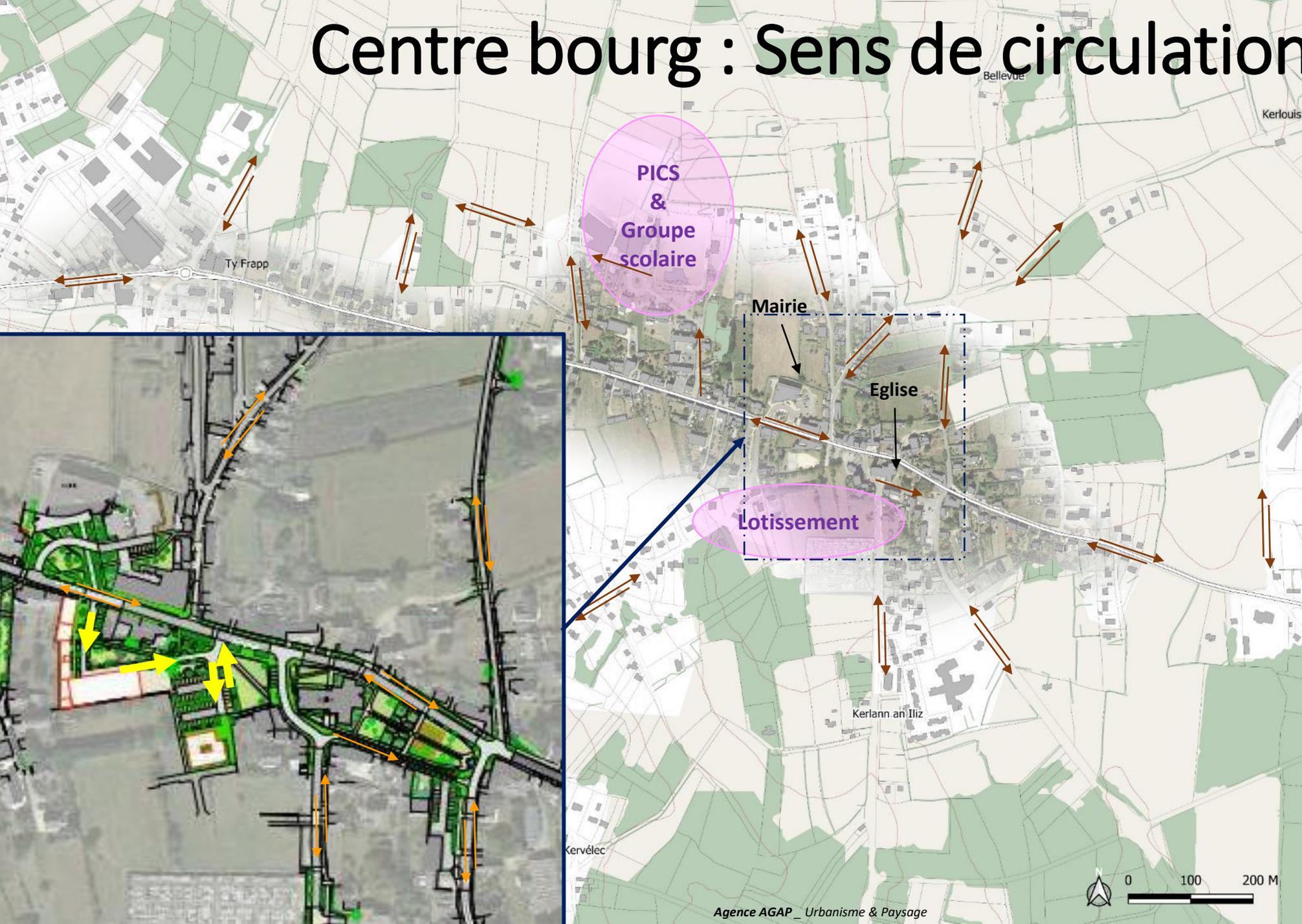
288 000 €TTC

Durée des travaux 8 mois

Tranche ferme : 1 phase préparatoire
(1 mois) 1 phase définitive (5 mois)
Tr. Optionnelle – Mairie : 2 mois



Centre bourg : Sens de circulation



Légende :

-  Sens de circulation existant
-  *Sens de circulation
Projet / Voie nouvelle*
-  Sens de circulation Centre bourg conservé

Maison de santé

Visite 3D du bâtiment



Maison de santé – Affectation des lots



Montant global des travaux

(Valeur à février 2025)

1 720 000 €HT

2 060 000 €TTC

Durée des travaux = 14 mois

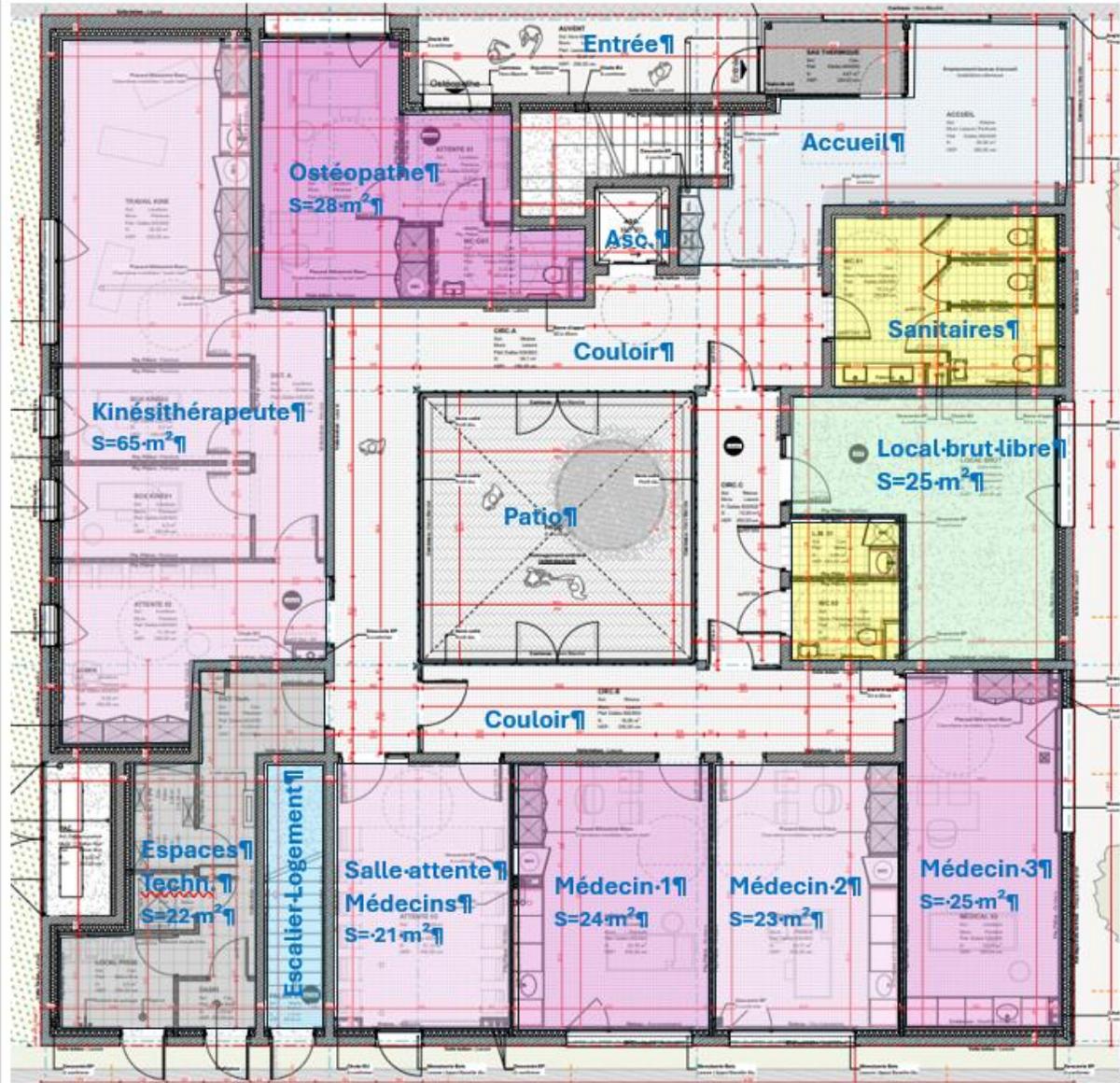
Le montant d'investissement de la Maison de santé est le montant en €HT

(Typologie d'ouvrage)

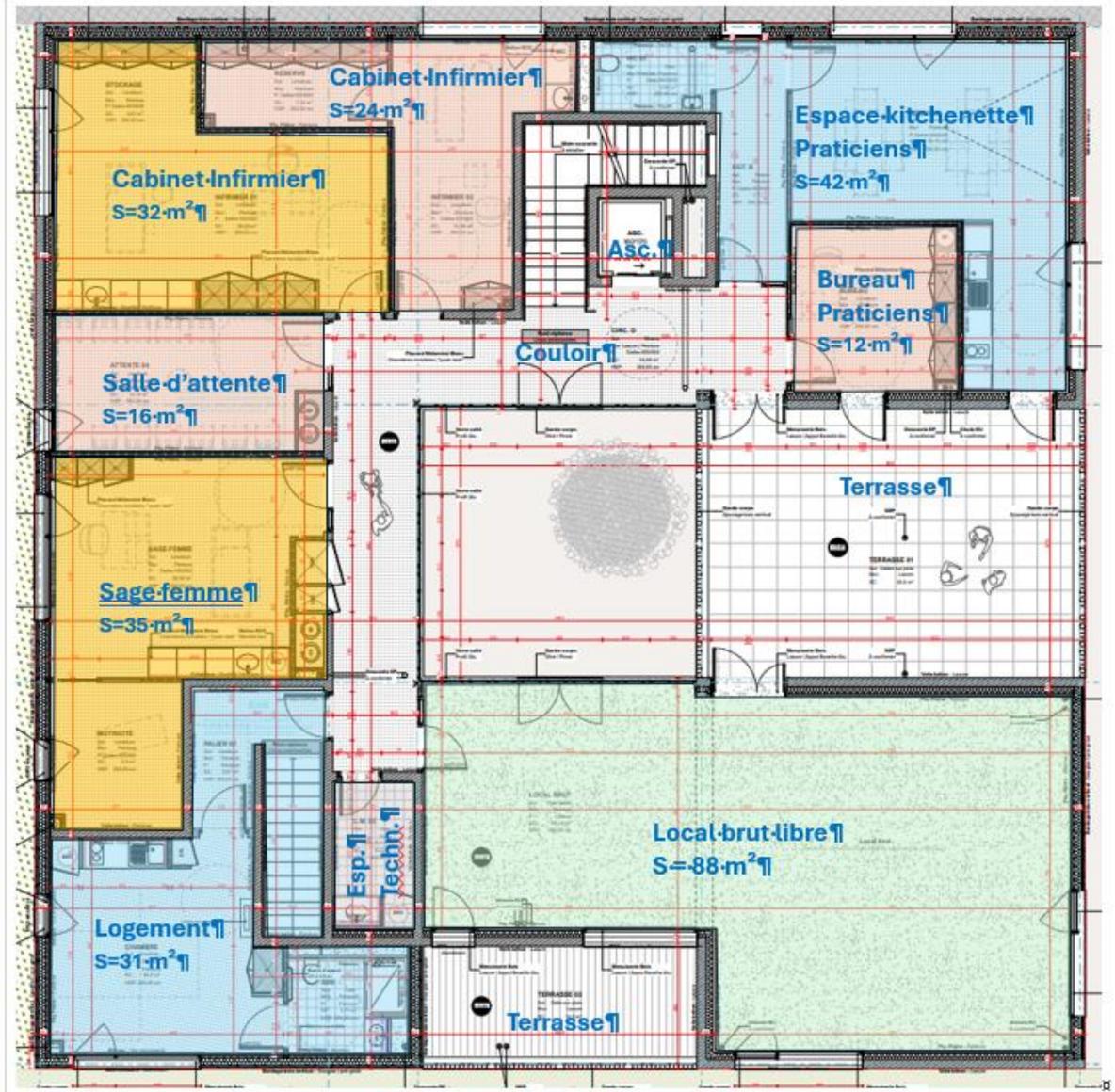
LOT 01	Gros-œuvre	JONCOUR
LOT 02	Charpente – bardage	SEBACO
LOT 03	Couverture ardoises	CLOIREC
LOT 04	Étanchéité	SOPREMA
LOT 05	Menuiseries extérieures	ETS LE GRAND
LOT 06	Serrurerie	LOBLIGEIOIS
LOT 07	Menuiseries intérieures	SEBACO
LOT 08	Cloisons – doublages	ATLANTIC BATIMENT
LOT 09	Plafond	LE GALL PLAFONDS
LOT 10	Revêtements sols	SOLTECH
LOT 11	Peinture	LUCAS GUEGUEN
LOT 12	Ascenseur	TK ELEVATOR
LOT 13	CVC – Plomberie	SANITHERM
LOT 14	Électricité	EERI

Maison de santé – Répartition des espaces

MAISON-DE-SANTE—REZ-DE-CHAUSSE—ESPACE-MEDICAL



MAISON-DE-SANTE—R+1—ESPACE-PARA-MEDICAL



Halles couvertes



Halles couvertes – Affectation des lots



Montant global des travaux

(Valeur à février 2025)

1 520 000 €HT

1 830 000 €TTC

Durée des travaux = 11 mois

Le montant d'investissement de la Maison de santé est le montant en €TTC

(Typologie d'ouvrage)

LOT 01	Gros-œuvre	JONCOUR
LOT 02	Charpente – bardage	SEBACO
LOT 03	Couverture ardoises	SOPREMA
LOT 04	Étanchéité	SOPREMA
LOT 05	Menuiseries extérieures	ETS LE GRAND
LOT 06	Serrurerie	METALLERIE STABROWSKI
LOT 07	Menuiseries intérieures	SEBACO
LOT 08	Cloisons – doublages	ATLANTIC BATIMENT
LOT 09	Plafond	LE GALL PLAFONDS
LOT 10	Revêtements sols	SOLTECH
LOT 11	Peinture	LUCAS GUEGUEN
LOT 12	CVC – Plomberie	SANITHERM
LOT 13	Électricité	EERI

Nouveaux bâtiments – Photovoltaïque



L'étude portée par le SDEF prévoit la réalisation d'une surface de couverture de 380 m² pour la mise en place de la centrale photovoltaïque pour l'ensemble des 2 bâtiments.

La collectivité a fait le choix de procéder en premier lieu à la ***réalisation des panneaux situés en façade Sud soit une surface de 172 m²*** dont 126 m² sur les halles couvertes et 46 m² sur la maison de santé.

Communication vers les utilisateurs / Population

Sur les mois de Mars / Avril 2025 :

- *Le 04/03 : Rencontre avec l'association pour le marché dominical*
- *Le 04/03 : Rencontre avec l'association de pétanque*
- *Le 04/03 : Conférence de presse [Maire + Elus référents]*
 - *Annonce de la future date de réunion publique*
- *Le 06/03 : Rencontre avec les propriétaires du CELTIC*
- *Le 31/03 – 18h – Salle « Chez Jeanne » : Réunion publique de présentation du projet - Phase Réalisation*
- *Le .../... : Rencontre avec les praticiens [En cours de calage]*