



Plan local d'urbanisme

Commune de Plouhinec

Rapport de Présentation - tome 1

Annexe 1 - Démographie

Juin 2024



Sommaire

1-	Les tendances constatées à l'échelle de l'Ouest Cornouaille	3
2-	Une baisse démographique qui tend à se stabiliser	5
3-	La commune de Plouhinec dans son environnement	6
4-	Une population plouhinecoise vieillissante	7
5-	Une forte réduction de la taille des ménages à Plouhinec	9
6-	Une population de classes sociales moyennes	11
7-	Un niveau d'études en progression	12
8-	Synthèse de l'analyse démographique	13

1- Les tendances constatées à l'échelle de l'Ouest Cornouaille

Source : SCoT de l'Ouest Cornouaille

Les dynamiques de l'Ouest Cornouaille observées avant 2015 (date d'approbation du SCoT) sont les suivantes :

- **Une tendance récente à la croissante**, mais qui néanmoins ne s'observe pas sur tous les EPCI, notamment au Cap Sizun et au Pays de Douarnenez, où la population diminue.
- **Une croissance alimentée par l'installation de nouveaux habitants**. En effet, le territoire du SCoT présente un solde migratoire de +0,3% entre 1999 et 2009, alimenté par l'accueil de nouveaux habitants sur la majorité des EPCI. Il vient compenser un solde naturel négatif (de -0,5%), général à l'ensemble des EPCI. C'est sur les territoires du Cap Sizun et du Pays de Douarnenez que ces soldes sont les plus faibles.
- **Un pays vieillissant** : le poids des personnes âgées dans la population totale est une des conséquences marquantes des tendances démographiques des 50 dernières années (allongement de la durée de vie, arrivée de retraités en fin de parcours résidentiels). Ce déséquilibre entre les plus jeunes et les plus âgés touche notamment les communes les plus excentrées du Cap-Sizun et de la baie d'Audierne, qui ont moins profité de l'arrivée récente de jeunes ménages. La CdC Cap Sizun – Pointe du Raz est celle qui présente l'indice de vieillissement le plus élevé, 233 en 2009, contre 160 à l'échelle du SCoT.
- **Ménages : des profils marqués selon les secteurs**. Un gain d'un peu plus de 10 000 ménages entre 1975 et 2009, dû à l'installation de nouveaux ménages, de la forte croissance des divorces et séparations et de l'allongement de la durée de vie. En parallèle est observée une diminution du nombre de personnes par ménage, expliquée par la diminution du nombre d'enfants par famille, des séparations et divorces et l'allongement de vie également. Le nombre de personnes par ménage en Ouest Cornouaille est de 2,10 en 2009.
- **Un profil social qui reste modeste malgré l'installation de ménages à hauts revenus**. Le tissu d'entreprises de l'Ouest Cornouaille (forte présence de Très Petites Entreprises) et surtout les bases économiques du territoire (agriculture et pêche) se traduisent par une forte représentation des catégories socio-professionnelles les plus modestes : ouvriers, employés et agriculteurs représentent plus de la moitié des actifs (60,4% des actifs en 2009). Aussi, l'analyse de certains indicateurs liés au revenu des ménages confirme une tendance au renforcement des écarts de revenu au sein de la population. La moitié des foyers de l'Ouest Cornouaille n'est pas imposée en 2009.

Ainsi, les écarts se creusent au sein du territoire de l'Ouest Cornouaille entre les différents EPCI : avec d'une part le Cap Sizun, qui perd des habitants et dont la population est plus marquée par un vieillissement et le Pays Bigouden Sud qui présente une situation plus conforme au reste du Finistère.

Les tendances récentes montrent les risques de divergences dans les modes de développement du territoire au regard de dynamiques à l'œuvre aux plans démographiques et économiques qui ne sont pas les mêmes suivant les secteurs de l'Ouest Cornouaille.

L'évolution de la population municipale entre 1975 et 2009

	POPULATION MUNICIPALE				
	1975	1982	1990	1999	2009
Cap Sizun	21 082	19 588	18 150	16 277	16 320
Haut Pays Bigouden	15 588	15 603	15 312	15 132	17 123
Pays Bigouden Sud	34 229	34 112	34 210	34 613	37 026
Pays de Douarnenez	22 732	21 908	20 875	20 158	19 147
Ouest Cornouaille	93 631	91 211	88 547	86 180	89 616
Cornouaille	293 341	301 635	306 801	312 647	331 300
Finistère	804 088	828 364	838 687	852 685	893 914
Bretagne	2 595 431	2 707 886	2 795 638	2 907 178	3 175 064

Source : INSEE, Recensement de la population, Exploitations principales

Structure et évolution de la population par classe d'âge, indice de vieillissement¹

	75 ANS ET PLUS		Indice de vieillissement	
	1999	2009	1999	2009
Cap Sizun	13,9%	17,2%	223	233
Haut Pays Bigouden	10,7%	12,0%	141	118
Pays Bigouden Sud	10,5%	13,3%	140	157
Pays de Douarnenez	10,8%	13,9%	131	157
Ouest Cornouaille	11,3%	13,9%	151	160
Cornouaille	9,0%	11,5%	113	126
Finistère	8,3%	10,3%	97	107
Bretagne	7,8%	9,8%	91	101

Source : INSEE, Recensement de la population, Exploitations principales



Catégorie socioprofessionnelle des actifs (15-64 ans) en 2009

	Agriculteurs exploitants	Artisans, commerçants	Cadres, prof. supérieurs	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
Cap Sizun	3,9%	7,7%	6,1%	19,0%	32,7%	30,6%
Haut Pays Bigouden	3,1%	8,3%	9,3%	22,2%	28,2%	28,9%
Pays Bigouden Sud	2,3%	8,4%	9,8%	23,4%	29,0%	27,1%
Pays de Douarnenez	2,7%	7,6%	10,4%	22,6%	27,7%	29%
Ouest Cornouaille	2,7%	8,1%	9,2%	22,3%	29,1%	28,5%
Cornouaille	2,2%	7,1%	10,9%	24,1%	28,6%	27,1%
Finistère	2,7%	5,9%	12,0%	24,3%	29,5%	25,5%
Bretagne	3,1 %	6,1%	12,3%	23,7%	28,5%	26,2%

Source : INSEE, Recensement de la population, Exploitations principales



2- Une baisse démographique qui tend à se stabiliser

Source : Insee RP 2020 ; données communales

La commune de Plouhinec présente, de manière générale, un déclin de sa population depuis 1968. Elle a néanmoins connu un léger regain entre 1999 et 2009 et voit aujourd'hui cette diminution du nombre d'habitants se stabiliser progressivement. Entre 1990 et 1999 (période de 9 années avant le regain de population), le nombre d'habitants a diminué de 9,24% (soit environ - 420 habitants), contre - 6,57% sur les 11 dernières années (2009-2020) (soit environ - 280 habitants).

Selon les chiffres Insee, Plouhinec compte 3 940 habitants en 2020. La commune rapporte un nombre de **3 932 habitants en 2023**.

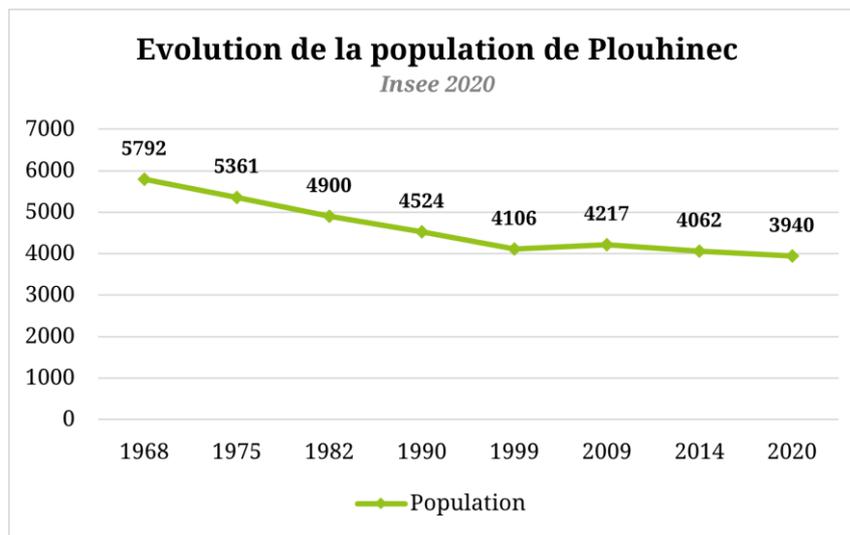
Corrélativement, le taux d'évolution annuel de la population est négatif depuis les années 1960, à l'exception de la période 1999-2009, avec un pic positif de 0,3%. Toutefois, cette décroissance tend à s'atténuer ces dernières années. En effet, elle était de :

> -1,1%/an entre 1990-1999 ;

> -0,7%/an entre 2009-2014 ;

> -0,5%/an entre 2014 et 2020.

Cette évolution négative du nombre d'habitants s'explique en raison du solde naturel déficitaire depuis la fin des années 1960. Le nombre de décès sur la commune étant plus élevé que celui des naissances. En 2023, la commune compte 80 décès contre 20 naissances (donnée communales). Cette tendance est accentuée par l'existence d'un EHPAD sur le territoire communal. A l'inverse, Plouhinec présente un solde migratoire positif depuis la période 1999-2009, indicateur d'une attractivité du territoire pour de nouvelles populations venues de l'extérieur (+0,8% entre 2014 et 2020).



	1968 à 1975	1975 à 1982	1982 à 1990	1990 à 1999	1999 à 2009	2009 à 2014	2014 à 2020
Variation annuelle moyenne de la population en %	-1,1	-1,3	-1,0	-1,1	0,3	-0,7	-0,5
due au solde naturel en %	-0,5	-1,0	-1,1	-0,9	-1,2	-1,1	-1,3
due au solde apparent des entrées sorties en %	-0,6	-0,3	0,1	-0,1	1,4	0,4	0,8

Indicateurs démographiques en historiques depuis 1968 (Source : Insee RP 2020)

3- La commune de Plouhinec dans son environnement

Source : Insee RP 2020 ; L'Observatoire des Territoires ; Diagnostic PLH (COPIL, 2023)

La commune de Plouhinec s'inscrit dans des territoires plus larges, aux dynamiques démographiques parfois similaires.

La Communauté de Communes Cap Sizun – Pointe du Raz présente en effet, à l'instar de la commune, une diminution de sa population. Elle comptait 15 582 habitants en 2014, contre 15 271 en 2020 (soit une diminution de près de 2% en 11 ans). Les 10 communes de l'intercommunalité, à l'exception de Mahalon, connaissent une baisse du nombre d'habitants entre 2014 et 2020. Elle est le résultat d'un solde naturel négatif (-1,4% en 2014-2020), ne parvenant pas à être compensé par le solde migratoire (+1%).

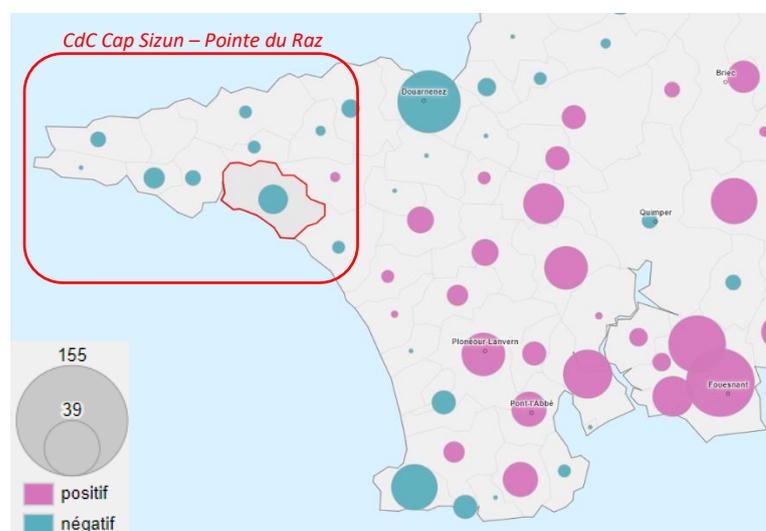
Par ailleurs, la commune de Plouhinec représente 25,8% de la population totale de la CdC en 2020.

Le département du Finistère quant à lui, présente une hausse de population, avec un taux de variation de +0,2% sur la dernière période de recensement résultant là aussi, d'un solde migratoire positif (+0,4 en 2020).

A noter toutefois, que selon une étude de KPMG datée de 2022, la réalité statistique n'est pas tout à fait celle observée en réalité sur le territoire. En effet, les acteurs du Cap Sizun constatent depuis moins de 3 ans, une hausse des effectifs de la petite enfance et des demandes. A cela s'ajoute des signes de regain démographique, les naissances repartant à la hausse (70 naissances en 2019, 85 en 2020 et 94 en 2021).

Population	Finistère	CC Cap-Sizun	Plouhinec
Population en 2020	917 179	15 271	3 940
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2014 et 2020 (%)	0,2	-0,3	-0,5
dont variation due au solde naturel (%)	-0,2	-1,4	-1,3
dont variation due au solde migratoire (%)	0,4	1	0,8
Nombre de ménages en 2020	436 590	7 673	2 042

(Source : Insee RP 2020)



Variation annuelle de la population (habitants) 2014-2020 (Source : L'Observatoire des Territoires)



4- Une population plouhinécoise vieillissante

Source : Insee RP 2020 ; L'Observatoire des Territoires ; Diagnostic PLH (COPIL, 2023)

Les tendances de répartition de la population par tranches d'âges observées en 2009, se poursuivent en 2020 :

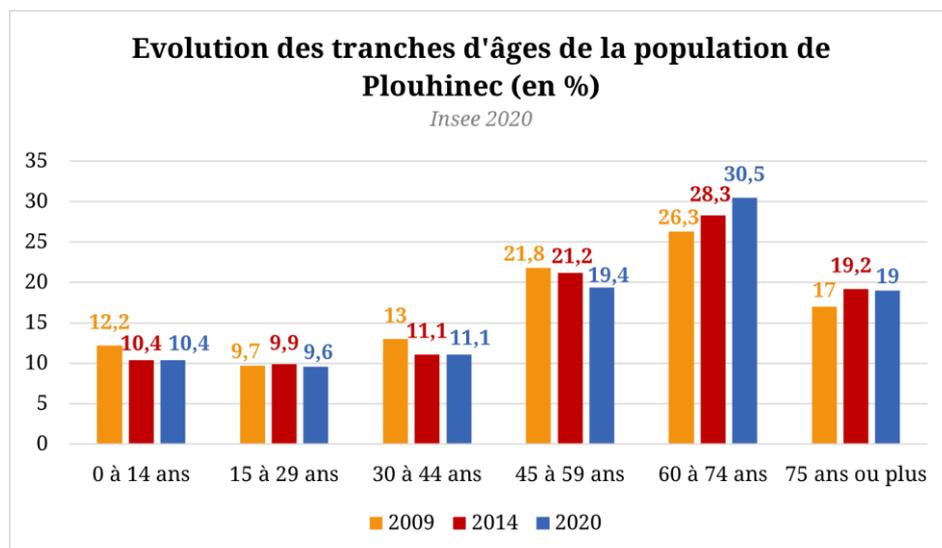
- Une population plouhinécoise de plus en plus âgée, avec une part des 60 ans et plus à la hausse ces 11 dernières années. En 2020, ces personnes représentent près de la moitié des habitants de la commune (49,5%) (+6,2% par rapport à 2009). L'existence d'un EHPAD (accueillant 72 résidents) justifie en partie cette tendance.
- A l'inverse, une diminution de la part des 45-59 ans (-2,4%), 30-44 ans (-1,9%) et 0-14 ans (-1,8%) est observée entre 2009 et 2020. A noter cependant, une stagnation entre 2014 et 2020 des 0-14 ans et 30-44 ans à respectivement 10,4% et 11,1%. La proportion des 15-29 ans, quant à elle, se maintient plus ou moins autour des 9,7% en moyenne sur la période 2009-2020.
- Les moins de 45 ans représentent ainsi moins d'1/3 de la population totale (31,1%), dans lesquels sont compris les moins de 29 ans, qui comptent pour 20%.

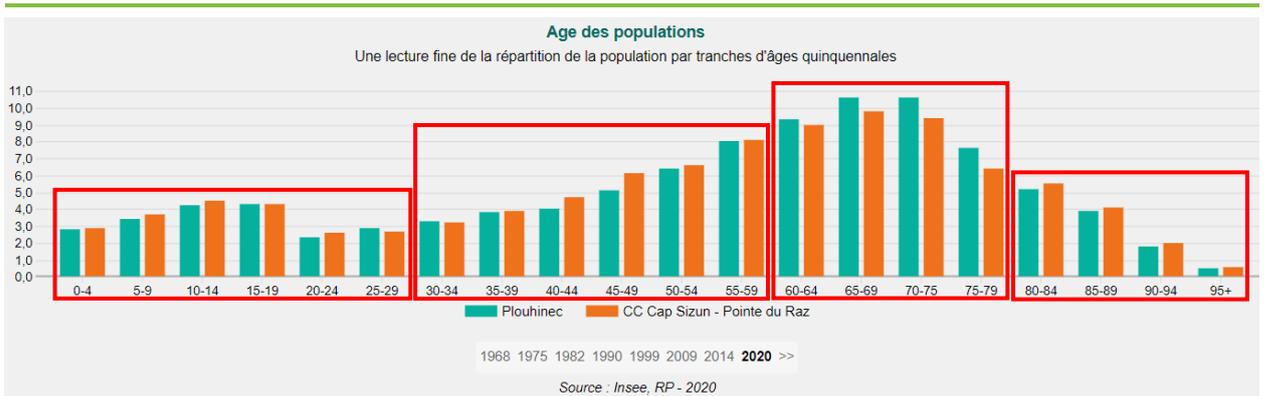
En comparaison avec la Communauté de Communes Cap Sizun – Pointe du Raz, Plouhinec présente une population plus âgée avec une part de 60-79 ans plus élevée. En 2020, ils représentent 38,1% contre 34,6% pour la CdC. Néanmoins, la part de 80 ans et plus, est plus importante à l'échelle de l'intercommunalité.

A contrario, la CdC dispose à son échelle, de jeunes et d'actifs en plus forte proportion par rapport à la commune, même si cette part reste relativement faible (en 2020 : 0-24 ans = 20,7%, 30-59 ans = 32,6% pour la CdC et 0-24 ans = 19,9%, 30-59 ans = 30,6% pour Plouhinec).

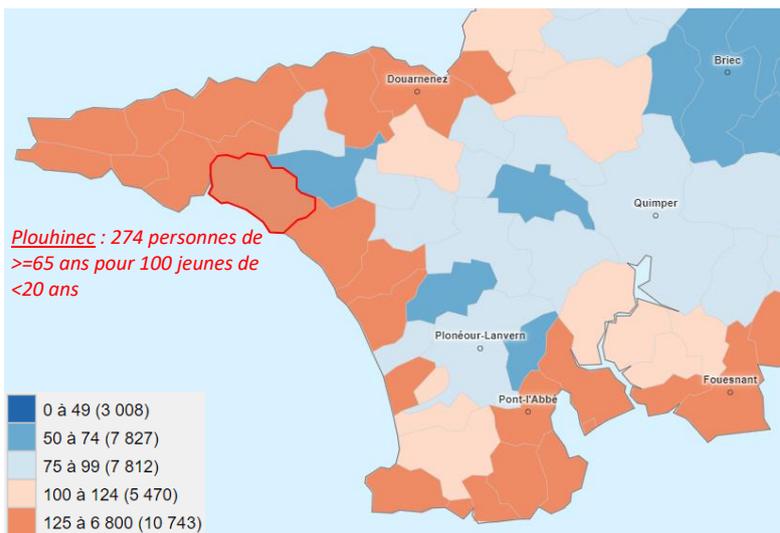
Ces chiffres expliquent un indice de vieillissement plus élevé pour la commune en comparaison aux échelons supérieurs (2,74, contre 2,46 pour la CdC en 2020). Cet indice est deux fois plus élevé que celui du département.

Au regard des tendances actuelles, l'Insee pressant à l'horizon 2040 une quasi-stagnation de la population de l'Ouest Cornouaille, fortement impactée par le vieillissement de la population et portée majoritairement par les plus de 60 ans, qui représenterait 50% de la population du territoire.



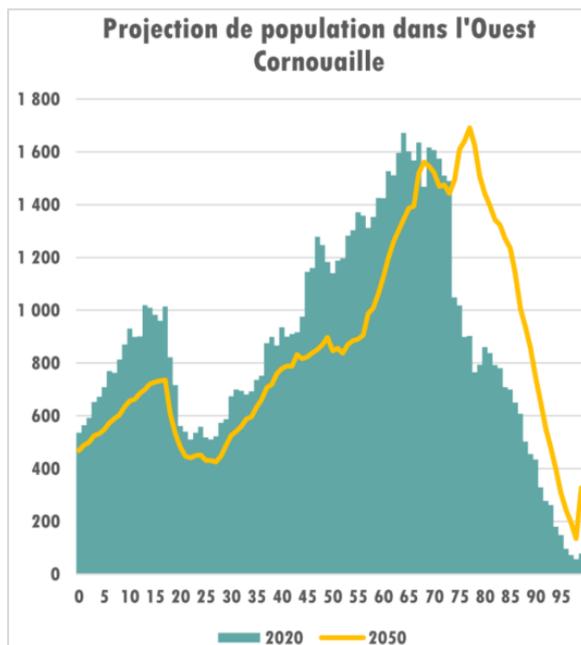


(Source : L'Observatoire des Territoires – Portrait et comparaison des territoires entre Plouhinec et la CdC Cap Sizun – Pointe du Raz)



Indice de vieillesse (2020)	
Plouhinec	2,74
CC Cap-Sizun	2,46
Finistère	1,05

Indice de vieillissement – 2020
(Source : L'Observatoire des Territoires)



(Source : Diagnostic PLH (COPIL 2023))

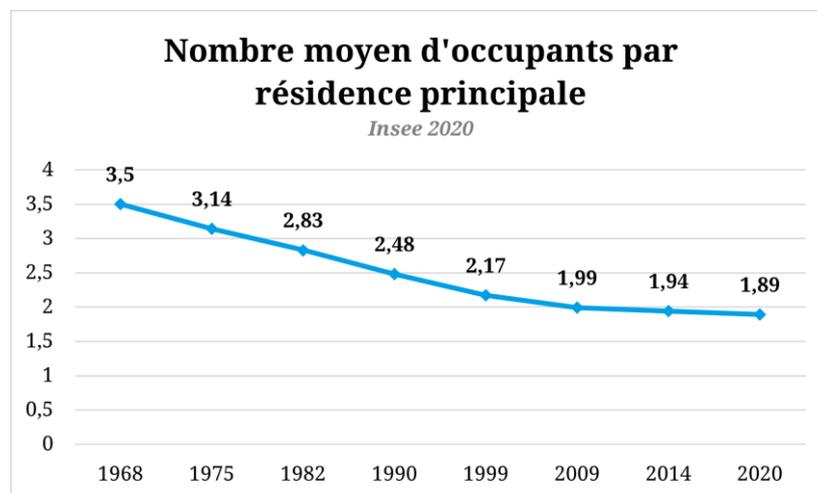
5- Une forte réduction de la taille des ménages à Plouhinec

Source : Insee RP 2020

Une tendance au desserrement des ménages est observée sur le territoire français depuis 1968. L'apparition de ces petites structures familiales tient aux modifications que connaît la famille française : la baisse de la natalité dans les familles, l'augmentation des divorces et des familles monoparentales, la hausse du célibat, auxquelles s'ajoutent la décohabitation des jeunes au foyer familial et l'augmentation du nombre de personnes âgées vivant seules après le décès de leur conjoint.

Ce desserrement des ménages s'observe clairement sur le territoire de Plouhinec avec un nombre moyen de 1,89 personne par ménage, en 2020. En effet, 42,5% des ménages sont constitués d'une personne en 2020, soit près de 2 points supplémentaires par rapport à 2014. Aussi, seuls 16,1% des ménages sont des couples avec enfant(s).

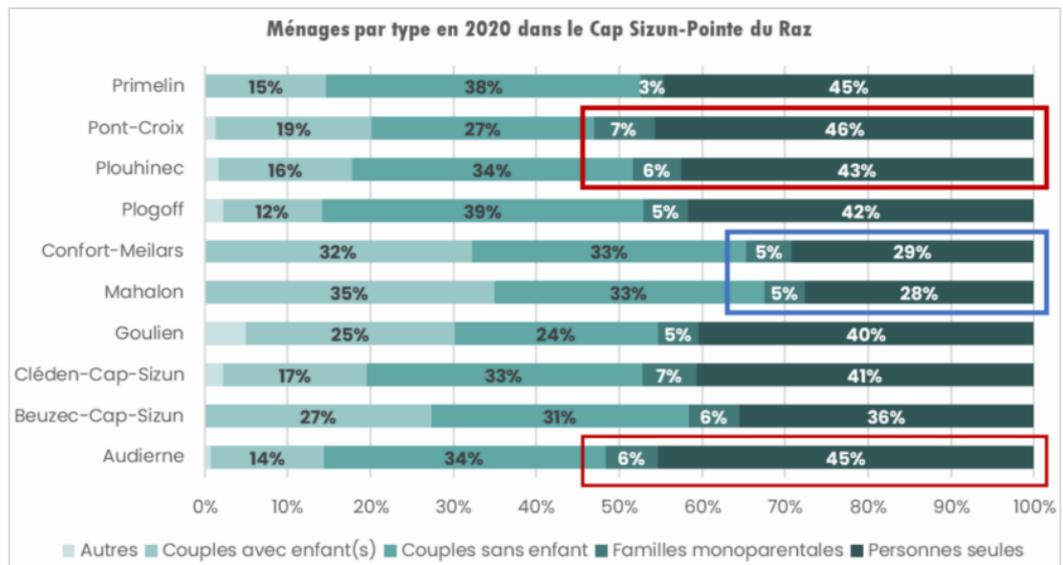
Les ménages sur la commune sont un peu plus petits que ceux observés à l'échelle de la Communauté de Communes Cap Sizun – Pointe du Raz qui est d'1,93 occupant en moyenne par ménage. Plouhinec est en effet, avec Pont-Croix et Audierne, l'une des communes ayant le plus de petits ménages, composés majoritairement de personnes seules (entre 43 % pour Plouhinec et 46% pour Pont-Croix en 2020). A l'inverse, Confort-Meilars et Mahalon sont des communes qui comptent davantage de familles et se distinguent par leur forte proportion de couples avec et sans enfant (respectivement 65% et 68% en 2020).



	Nombre de ménages			
	2014	%	2020	%
Ensemble	2045	100	2042	100
Ménages d'une personne	830	40,6	868	42,5
Ménages avec famille(s) dont la famille principale est :	1189	58,1	1139	55,8
Un couple sans enfant	666	32,6	690	33,8
Un couple avec enfant(s)	349	17	328	16,1
Une famille monoparentale	174	8,5	121	5,9

(Source : Insee RP 2020)

Taille des ménages (2020)	
Plouhinec	1,89
CC Cap-Sizun	1,93
Finistère	2,05



(Source : Diagnostic PLH (COPIL,2023))

6- Une population de classes sociales moyennes

Source : Insee RP 2020 ; données communales ; Préfet de la Région Bretagne

Les plouhinecois constituent une population de classes sociales moyennes, un peu plus aisée que la moyenne constatée à l'échelle de la Communauté de Communes, avec un revenu médian de 21 890€ en 2020 (contre 21 430€ pour la CdC).

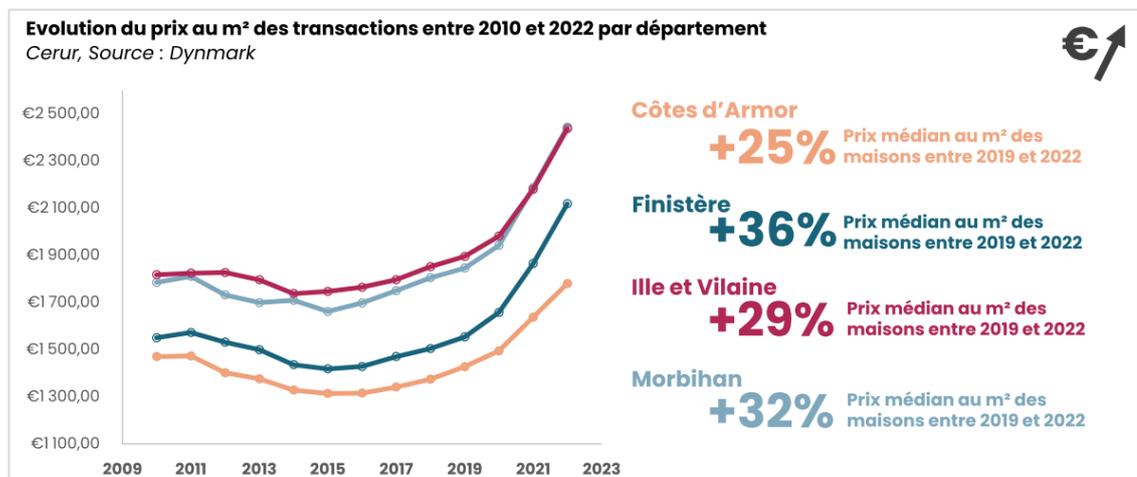
A noter que selon des données communales, le revenu médian a augmenté de 2 400€ en 4 ans. Cela a notamment pour effet de faire augmenter les prix de l'immobilier et de pousser les jeunes, n'ayant pas de revenus suffisants, à s'installer dans les terres. Cette tendance est générale au département du Finistère, dont le prix médian au m² des maisons a augmenté de 36% entre 2019 et 2022, et plus largement au niveau de la Bretagne.

Cette forte augmentation du niveau de vie conforte et justifie ainsi la faible proportion de jeunes à Plouhinec (les moins de 45 ans représentent moins d'1/3 de la population plouhinecoise totale).

D'autre part, la commune présente un taux de pauvreté légèrement plus bas que celui de la Communauté de Communes Cap Sizun – Pointe du Raz (11% contre 12,1% en 2020), mais un peu moins de prestations sociales sont versées au niveau communal (3,8% de l'ensemble des revenus disponibles en 2020) par rapport à la CdC (4,1% des revenus) et au département (5,6% des revenus).

	Finistère	CC Cap-Sizun	Plouhinec
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	22 400 €	21 430 €	21 890 €
Part des ménages fiscaux imposés	48,70%	44,20%	47%

Impôt sur le revenu des foyers fiscaux en 2020 (Source : Insee RP 2020)



Les assises du logement, 02/02/2024, Quimper (Source : Préfet de la région Bretagne)



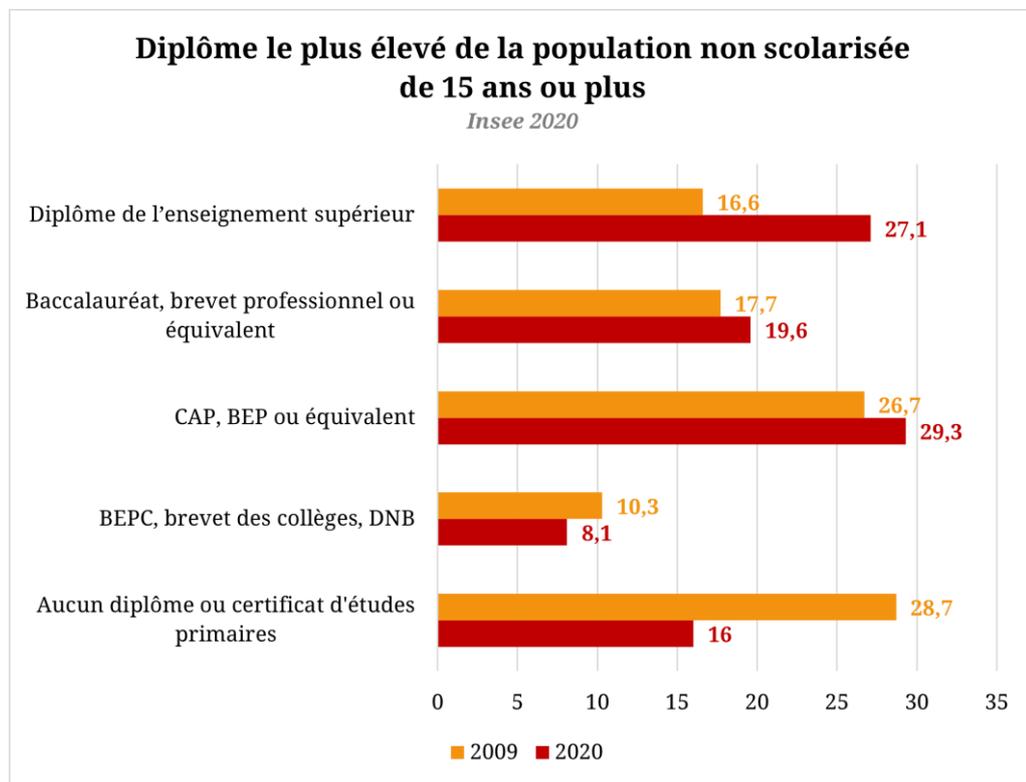
7- Un niveau d'études en progression

Source : Insee RP 2020

Une évolution du niveau d'études est observée sur la commune en 2020 par rapport à l'année 2009 :

- En 2020, 46,7% des 15 ans ou plus non scolarisés de Plouhinec ont le niveau bac et études supérieures, contre 34,3% en 2009 (soit +12,4 points).
- En 11 années (2009-2020), la part des diplômés de l'enseignement supérieur a augmenté de 10,5 points, passant de 16,6% de diplômés en 2009 à 27,1% en 2020.
- A l'inverse, sur cette même période le nombre de non diplômés a fortement diminué (-12,7 points).
- Les CAP, BEP et équivalent, restent les diplômes les plus obtenus sur la commune (représentant 29,3% des diplômés).

Les diplômés de Plouhinec présentent ainsi un niveau d'études plus élevé qu'à l'échelle de la CdC. En 2020, 42,5% des 15 ans ou plus non scolarisés de la CdC ont le niveau bac et enseignement supérieur. En revanche, le niveau d'études est un peu moins élevé qu'au niveau du Finistère, mais il tend à s'en rapprocher.



2020	Finistère	CC Cap-Sizun	Plouhinec
Baccalauréat et supérieur	51,30%	42,50%	46,70%

(Source : Insee RP 2020)



8- Synthèse de l'analyse démographique

Atouts	Faiblesses
Un territoire attractif qui accueille de nouveaux habitants (solde migratoire positif)	Un solde naturel négatif élevé qui entraîne une baisse constante de la population Un desserrement des ménages marqué
Opportunités	Menaces
Répondre aux besoins des populations existantes (en termes d'habitat, d'équipements, de commerces, de cadre de vie, ...) et mettre en place des actions permettant d'inverser la tendance démographique	Le vieillissement croissant de la population La poursuite de la baisse de la population sur le territoire



GIE Territoire+ – Conseil auprès des collectivités territoriales en urbanisme réglementaire et pré-opérationnel

Responsable Secteur Ouest : **Lisanne Wesseling**

06 49 34 36 88

lisanne.wesseling@territoire-plus.fr

www.territoire-plus.fr

Siège social : 15 avenue du Professeur Jean Rouxel 44470 Carquefou