



Urbanisme – Travaux à déclarer pour une maison individuelle

Envoi des dossiers par papier ou <https://gnau44.operis.fr/capsizun/gnau/>

Je crée une terrasse : - De plein pied - Surélevée (+ 50cm)	Aucune formalité (sauf ABF) Déclaration préalable + Permis de construire	Cerfa n°16702*01 (DPC) + Cerfa n°13406*15 (PCMI)
Je modifie l'aspect extérieur d'un bâtiment : Ravalement, couleur d'une porte, des voltes, menuiseries...	Déclaration préalable	Cerfa n°16702*01 (DPC)
Je crée ou modifie une ouverture : Fenêtre, porte, velux	Déclaration préalable	Cerfa n°16702*01 (DPC)
Je modifie ou fait une réfection de la toiture	Déclaration préalable	Cerfa n°16702*01 (DPC)
J'installe des panneaux solaires : - Sur une toiture existante - Au sol	Déclaration préalable Voir la réglementation « j'installe un abri de jardin »	Cerfa n°16702*01 (DPC)
J'édifie ou modifie une clôture : Portail, mur, clôture...	Déclaration préalable	Cerfa n°16702*01 (DPC)
J'installe un abri de jardin : - De moins de 5m² - Entre 5m² et 20m² - Plus de 20m²	Aucune formalité (sauf ABF) Déclaration préalable Permis de construire	Cerfa n°16702*01 (DPC) Cerfa n°13406*15 (PCMI)

Je construis une extension / véranda : <u>En zone urbaine :</u> - Moins de 40m² - Plus de 40m² <u>Dans les autres zones :</u> - Moins de 20m² - Plus de 20m²	Déclaration préalable Permis de construire Déclaration préalable Permis de construire	Cerfa n°16702*01 (DPC) Cerfa n°13406*15 (PCMI) Cerfa n°16702*01 (DPC) Cerfa n°13406*15 (PCMI)
J'aménage mon garage en pièce habitable : <u>En zone urbaine :</u> - Moins de 40m² - Plus de 40m² <u>Dans les autres zones :</u> - Moins de 20m² - Plus de 20m²	Déclaration préalable Permis de construire Déclaration préalable Permis de construire	Cerfa n°16702*01 (DPC) Cerfa n°13406*15 (PCMI) Cerfa n°16702*01 (DPC) Cerfa n°13406*15 (PCMI)
J'installe une caravane : - Moins de 3 mois par an	Aucune formalité	Cerfa n°13703*13
J'installe une piscine enterrée ou hors sol : - Moins de 10m² ET moins de 3 mois par an - De 10m² à 100m², avec une couverture de moins de 1,80m de haut - Plus de 100m² OU dont la couverture dépasse 1,80m de haut	Aucune formalité Déclaration préalable Permis de construire	Cerfa n°16702*01 (DPC) Cerfa n°13406*15 (PCMI)
J'installe une serre de jardin de plus d'1,80m de haut : - De moins de 5m² - Entre 5m² et 20m² - Plus de 20m²	Aucune formalité Déclaration préalable Permis de construire	Cerfa n°16702*01 (DPC) Cerfa n°13406*15 (PCMI)
Je change la destination d'un bâtiment	Se renseigner auprès de la mairie	