



Déclaration préalable  
ARRETE DE NON OPPOSITION

DOSSIER N° DP 29197 25 00127

| Description du projet      |                                                                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Déposé le :                | 31/07/2025                                                                                                  |
| Avis de dépôt affiché le : | 14/08/2025                                                                                                  |
| Demandeurs :               | Clio PAYRET<br>Raphael LAGARDE                                                                              |
| Adresse des demandeurs :   | 10, Rue René Quillivic<br>29780 Plouhinec                                                                   |
| Pour :                     | Création et modification d'ouvertures ainsi que le changement des menuiseries et la pose de volets roulants |
| Adresse du projet :        | 10 Rue René Quillivic<br>29780 Plouhinec                                                                    |
| Références cadastrales :   | YH111                                                                                                       |

Le maire de PLOUHINEC,  
**Vu** la demande sus décrite ;  
**Vu** le code de l'urbanisme ;  
**Vu** le code du patrimoine ;  
**Vu** le Schéma de Cohérence Territorial Ouest Cornouaille approuvé le 21 Mai 2015 et modifié le 04 octobre 2021 ;  
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 20 octobre 2011, modifié le 15 décembre 2016, le 19 décembre 2017, le 05 décembre 2019, le 30 septembre 2021, le 9 mars 2023 et le 06 juillet 2023, et en particulier les dispositions du règlement de la zone Uhb qui s'appliquent au projet ;  
**Vu** l'avis de l'architecte des bâtiments de France en date du 05/09/2025, ci-annexé ;  
**Vu** l'arrêté de délégation de signature du Maire en date du 18 juin 2020 ;

ARRÊTE  
ARTICLE UNIQUE

Il n'est pas fait opposition à la demande susvisée.

Fait à Plouhinec  
Le 16/09/2025  
  
Première Adjointe au Maire  
Solène JULIEN LE MAO

  
Pour le Maire, l'adjointe  
Solène JULIEN-LE MAO

- NOTA :**
- Les recommandations et observations de l'architecte des bâtiments de France dans son avis du 12/09/2025 ci-annexé seront utilement prises en compte. Dans ce cas, une déclaration préalable modificative prenant en compte les modifications devra alors être déposées.
  - Le demandeur devra effectuer une déclaration auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) via le service « Biens immobiliers ».

### **INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de réception.** À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité du permis / de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis / de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévu par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.